



Appartement

2 pièces - Meublé - 32,1 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1108,5 € CC

réf. AN002681

CLICHY (92110)

▪ Dispo le 19/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à Clichy dans une résidence privée, sécurisée ce bel appartement refait à neuf situé au 4ème étage d'un immeuble sans ascenseur.

Rénové et meublé avec goût et souci du détail, il est composé d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine neuve aménagée et équipée, d'une salle de douche avec toilette suspendu et sèche-serviette et une chambre avec placard intégré fait sur mesure.

L'appartement est chauffé au gaz collectif et eau chaude électrique. Il est proche des commerces et transport (Metro 13 et plusieurs bus.)

Les charges comprennent : Charges générales / Eau Froide / Chauffage collectif gaz

L'appartement sera libre à partir du 23 Aout 2025 .

N'attendez plus pour venir le visiter!

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN002681 - Loyer : 1028,5 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Toilettes séparées Interphone Vidéophone Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 481,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002681